

Số: /KH-UBND

Đồng Xuân, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện, giai đoạn 2023 - 2025 thuộc trách nhiệm tổ chức lập của UBND huyện

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy hoạch xây dựng; Số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Công văn số 2039/BXD-QHKT ngày 05/6/2023 của Bộ Xây dựng về việc rà soát công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 52/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Phú Yên đến năm 2025; số 2726/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 về việc phê duyệt Đề án Chương trình phát triển đô thị tỉnh Phú Yên đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND huyện Đồng Xuân về việc thông qua 34 nội dung do các phòng: Tài chính và Kế hoạch; Dân tộc; Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế và Hạ tầng; Lao động - Thương binh và Xã hội; Nông nghiệp và PTNT tham mưu, đề xuất;

Thực hiện Công văn số 4030/UBND-ĐTXD ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc rà soát công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh. UBND huyện Đồng Xuân xây dựng Kế hoạch tổ chức lập, điều chỉnh quy

hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn giai đoạn 2023-2025 thuộc trách nhiệm tổ chức lập của UBND huyện, với một số nội dung cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT

Thời gian qua, để công tác quản lý, kiểm soát tốt việc quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chương trình phát triển đô thị theo định hướng chung của huyện, các cấp, các ngành đã quan tâm, tổ chức triển khai lập các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo Chương trình tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh; Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới. Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt đã góp phần nâng cao tỷ lệ phủ kín quy hoạch, nâng cao chất lượng công tác quản lý quy hoạch xây dựng, thu hút các dự án đầu tư xây dựng về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, xây dựng nông thôn mới được Khang trang, góp phần tích cực vào công cuộc phát triển kinh tế-xã hội của huyện.

Sau quá trình thực hiện, đến nay, một số đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được tổ chức lập, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt như: Đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị thị trấn Xuân Phước; Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025, huyện Đồng Xuân (phân khu 1,2); Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn La Hai (Phân khu 3), huyện Đồng Xuân ... Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 5 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng (trích): *“Ủy ban nhân dân các cấp lập danh mục dự án quy hoạch xây dựng và kế hoạch kinh phí từ ngân sách nhà nước hàng năm đối với các quy hoạch xây dựng trong phạm vi quản lý hành chính, trừ các quy hoạch xây dựng quy định tại điểm a khoản 2 Điều này.”*; Và tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị (trích): *“Ủy ban nhân dân các cấp lập và cân đối kế hoạch kinh phí hàng năm đối với quy hoạch đô thị do mình tổ chức lập, trừ các quy hoạch đô thị quy định tại điểm a khoản 3 Điều này;”*.

Từ các nội dung trên, để chủ động về thời gian, kinh phí, nguồn vốn, và việc triển khai tổ chức lập các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trong thời gian tới đảm bảo đồng bộ, đáp ứng yêu cầu xây dựng nông thôn mới và định hướng phát triển đô thị, làm căn cứ thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, phát triển đô thị, kế hoạch nâng loại đô thị, từng bước xây dựng hoàn chỉnh hệ thống đô thị trên địa bàn huyện theo định hướng của quy hoạch cấp trên, việc lập, ban hành Kế hoạch tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn huyện, giai đoạn 2023-2025 thuộc trách nhiệm tổ chức lập của UBND huyện là hết sức cần thiết.

II. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

- Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Phú Yên đến năm 2025; Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới huyện Đồng Xuân; Đồ án

Chương trình phát triển đô thị tỉnh Phú Yên đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2030 và Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030. Đáp ứng yêu cầu đạt tiêu chí quy hoạch, định hướng đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội trong những năm tới; tạo cơ sở pháp lý cho việc giải quyết các thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng, tạo lập cơ sở hạ tầng để phát triển kinh tế - xã hội.

- Giúp các cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động hơn về thời gian, kinh phí, nguồn vốn trong việc tổ chức lập các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

- Xác định lộ trình, thời gian, kinh phí, nguồn vốn, các nhiệm vụ chủ yếu, trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị để làm cơ sở tập trung chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả trong công tác lập quy hoạch.

2. Yêu cầu

- Nội dung Kế hoạch cần bám sát các mục tiêu đề ra; việc triển khai thực hiện Kế hoạch phải đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả và mang tính khả thi.

- Việc triển khai thực hiện Kế hoạch cần có trọng tâm, trọng điểm, đảm bảo theo lộ trình, thời gian, phù hợp với quy định và tình hình thực tế.

- Công tác tổ chức lập các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị cần được tiến hành theo trình tự, thủ tục quy định, đảm bảo chất lượng, thời gian theo yêu cầu.

- Cơ quan được giao tổ chức lập quy hoạch cần phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan trong quá trình lập các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị để đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất, tạo sự kết nối giữa các khu vực, vùng.

- Kế hoạch phải phù hợp với các mục tiêu, định hướng được xác định trong Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có nội dung chưa phù hợp, phải kịp thời rà soát, cập nhật, điều chỉnh để đảm bảo sự thống nhất với Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện và các quy hoạch cấp trên theo quy định pháp luật về quy hoạch.

III. CĂN CỨ LẬP KẾ HOẠCH

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

- Luật Quy hoạch năm 2017;

- Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

- Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

- Luật Đầu tư công năm 2019;

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030;

- Các Quyết định của UBND tỉnh: Số 52/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Phú Yên đến năm 2025; số 2726/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 về việc phê duyệt Đề án Chương trình phát triển đô thị tỉnh Phú Yên đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2030;

- Văn bản số 4030/UBND-ĐTĐXD ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh “V/v rà soát công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh”.

IV. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Phạm vi nghiên cứu: Việc tổ chức lập các đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được thực hiện ở các địa phương trên địa bàn huyện Đồng Xuân.

2. Loại đề án quy hoạch (thuộc trách nhiệm tổ chức lập của UBND huyện): Quy hoạch vùng huyện; quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn; quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng, cụ thể:

- Năm 2023 (có 04 đề án quy hoạch đang được tổ chức lập): 04 Đề án quy hoạch chung xây dựng xã. Tổng kinh phí dự kiến: Khoảng 2.513 triệu đồng.

- Năm 2024: (có 05 đề án quy hoạch): 04 đề án quy hoạch chung xây dựng xã; 01 điều chỉnh đề án quy hoạch chung đô thị. Tổng kinh phí dự kiến: Khoảng 3.234 triệu đồng.

- Năm 2025: (có 02 đề án quy hoạch): 01 đề án quy hoạch vùng huyện; 01 điều chỉnh quy hoạch chung đô thị. Tổng kinh phí dự kiến: Khoảng 3.000 triệu đồng.

Trách nhiệm tổ chức lập đề án quy hoạch và các nội dung khác: *(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Kế hoạch)*.

3. Thời gian triển khai: Giai đoạn 2023 - 2025.

4. Về nguồn vốn: UBND huyện xem xét, cân đối nguồn vốn, bố trí kinh phí cho công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị bằng nguồn vốn ngân sách của huyện.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định và thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn đối với các đề án quy hoạch được giao tổ chức lập quy hoạch, thẩm quyền thẩm định, trình phê duyệt; triển khai thực hiện Kế hoạch đảm bảo theo đúng lộ trình đề ra; theo dõi,

đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh các đề án quy hoạch cần được lập để đáp ứng các yêu cầu phát triển thì báo cáo UBND huyện điều chỉnh, bổ sung làm căn cứ thực hiện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế và Hạ tầng trong công tác lập quy hoạch sử dụng đất để đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn. Cung cấp bản đồ nền địa hình phục vụ công tác lập quy hoạch xây dựng.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ khả năng ngân sách, tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí để thực hiện Kế hoạch theo quy định.

4. Các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế và Hạ tầng trong công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn. Căn cứ vào nội dung Kế hoạch có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo quy hoạch được lập có chất lượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (b/c);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- CVP, các Phó CVP HĐND và UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT;TC-KH; NN&PTNT; TN&MT; VH-TT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Trọng

PHỤ LỤC

Kế hoạch tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện, giai đoạn 2023 - 2025 thuộc trách nhiệm tổ chức lập của UBND huyện

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /11/2023 của UBND huyện)

A. CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐANG ĐƯỢC TỔ CHỨC LẬP TRONG NĂM 2023

| Stt | Tên đồ án | Phạm vi, ranh giới khu vực lập quy hoạch | Tính chất khu vực lập quy hoạch | Quy mô diện tích (ha) | Quy mô dân số dự báo (nghìn người) | Kinh phí dự kiến (triệu đồng); nguồn vốn | Cơ quan tổ chức lập quy hoạch |
|------------------------------|--|--|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--|-------------------------------|
| NĂM 2023 | | | | | | | |
| I. Quy hoạch chung xã | | | | | | | |
| 1 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Sơn Nam | Toàn bộ ranh giới hành chính xã Xuân Sơn Nam | Lập quy hoạch chung xây dựng xã | Khoảng 2.606,38 ha | Khoảng 4,824 | 483 | UBND xã Xuân Sơn Nam |
| 2 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Quang 3 | Toàn bộ ranh giới hành chính xã Xuân Quang 3 | Lập quy hoạch chung xây dựng xã | Khoảng 2.361,73 ha | Khoảng 6,520 | 708 | UBND xã Xuân Quang 3 |
| 3 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Quang 1 | Toàn bộ ranh giới hành chính xã Xuân Quang 1 | Lập quy hoạch chung xây dựng xã | Khoảng 11.163,89 ha | Khoảng 5,48 | 691 | UBND xã Xuân Quang 1 |
| 4 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Đa Lộc | Toàn bộ ranh giới hành chính xã Đa Lộc | Lập quy hoạch chung xây dựng xã | Khoảng 4.826,49 ha | Khoảng 5,076 | 631 | UBND xã Đa Lộc |

B. CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH TỔ CHỨC LẬP TRONG CÁC NĂM 2024, 2025

| Stt | Tên đồ án | Phạm vi, ranh giới khu vực lập quy hoạch | Tính chất khu vực lập quy hoạch | Quy mô diện tích (ha) | Quy mô dân số dự báo (nghìn người) | Kinh phí dự kiến (triệu đồng); nguồn vốn | Cơ quan tổ chức lập quy hoạch |
|----------------------------------|---|--|--|-----------------------|------------------------------------|--|-------------------------------|
| NĂM 2024 | | | | | | | |
| I. Quy hoạch chung đô thị | | | | | | | |
| 1 | Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị trấn Xuân Phước | Toàn bộ địa giới hành chính xã Xuân Phước | Là đô thị mới, trung tâm tiểu vùng có điều kiện thuận lợi phát triển kinh tế phi nông nghiệp, đầu mối giao thông liên huyện của các huyện trong vùng; dự kiến nâng cấp thành thị trấn. | Khoảng 7.946 ha | Khoảng 7,363 | 1.000 | UBND huyện Đồng Xuân |
| II. Quy hoạch chung xã | | | | | | | |
| 1 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Long | Toàn bộ ranh giới hành chính xã Xuân Long | Lập quy hoạch chung xây dựng xã | Khoảng 7.267,9 ha | Khoảng 2,475 | 495 | UBND xã Xuân Long |
| 2 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Sơn Bắc | Toàn bộ ranh giới hành chính xã Xuân Sơn Bắc | Lập quy hoạch chung xây dựng xã | Khoảng 3.556,24 ha | Khoảng 3,223 | 555 | UBND xã Xuân Sơn Bắc |
| 3 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Quang 2 | Toàn bộ ranh giới hành chính xã Xuân Quang 2 | Lập quy hoạch chung xây dựng xã | Khoảng 5.150 ha | Khoảng 4,414 | 679 | UBND xã Xuân Quang 2 |
| 4 | Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phú Mỡ | Toàn bộ ranh giới hành chính xã Phú Mỡ | Lập quy hoạch chung xây dựng xã | Khoảng 43.556,26 ha | Khoảng 3,276 | 505 | UBND xã Phú Mỡ |

| Stt | Tên đồ án | Phạm vi, ranh giới khu vực lập quy hoạch | Tính chất khu vực lập quy hoạch | Quy mô diện tích (ha) | Quy mô dân số dự báo (nghìn người) | Kinh phí dự kiến (triệu đồng); nguồn vốn | Cơ quan tổ chức lập quy hoạch |
|-----------------------------------|---|---|---|-----------------------|------------------------------------|--|-------------------------------|
| NĂM 2025 | | | | | | | |
| I. Quy hoạch vùng huyện | | | | | | | |
| 1 | Đồ án quy hoạch vùng huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên đến năm 2035 | Toàn bộ địa giới hành chính huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên | Lập quy hoạch vùng huyện làm cơ sở triển khai thực hiện. | Khoảng 103.093,63 ha | Khoảng 60 | 2.000 | UBND huyện Đồng Xuân |
| II. Quy hoạch chung đô thị | | | | | | | |
| 1 | Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị trấn La Hai | Toàn bộ địa giới hành chính thị trấn La Hai | <p>- Là trung tâm chính trị - hành chính, kinh tế, văn hóa, giáo dục, dịch vụ, du lịch và công nghiệp phía Tây tỉnh Phú Yên, gắn liền với khai thác các lợi thế đặc trưng các ngành kinh tế vườn đồi và kinh tế rừng.</p> <p>- Là đầu mối giao thông, đô thị cửa ngõ quan trọng phía Tây của tỉnh Phú Yên, có ý nghĩa về quốc phòng, an ninh.</p> | Khoảng 2.040,74 ha | Khoảng 10 | 1.000 | UBND huyện Đồng Xuân |

** Ghi chú: Tên đồ án, phạm vi ranh giới, tính chất, quy mô diện tích, quy mô dân số dự báo của khu vực lập quy hoạch và kinh phí lập quy hoạch sẽ được nghiên cứu, tính toán và thể hiện cụ thể hơn trong Nhiệm vụ quy hoạch.*