

Số: /QĐ-UBND

Đồng Xuân, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 74/KL-TTr ngày 11/5/2023 của Thanh tra huyện Đồng Xuân về việc thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 234, tờ bản đồ 22, diện tích 235m² đối với ông Trần Cư, khu phố Long An, thị trấn La Hai, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo số 265/TB-UBND, ngày 15/8/2023 của UBND huyện về việc nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 984/TTr-TNMT, ngày 18/9/2023 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số G 740454, số vào sổ 00441 do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Xuân cấp ngày 19/10/2001 cho hộ ông Trần Cư, tại địa chỉ: Khu Phố Long An, thị trấn La Hai, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên, thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 22, diện tích 235m², mục đích: đất ở tại đô thị.

Lý do thu hồi: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Ông Trần Cư có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Xuân để làm thủ tục thu hồi theo quy định. **Thời gian trước ngày 10/10/2023.**

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Văn hóa và Thông tin huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn La Hai có trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện của các cơ quan có liên quan.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

a) Thông báo bằng văn bản yêu cầu ông Trần Cư nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 740454, số vào sổ 00441 do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Xuân cấp ngày 19/10/2001.

b) Tiếp nhận và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện. Trường hợp ông Trần Cư không nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì báo cáo UBND huyện xem xét hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý hồ sơ.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin: Đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Đồng Xuân.

4. UBND thị trấn La Hai: Chuyển giao Quyết định này cho ông Trần Cư theo quy định của pháp luật và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu phố nơi có đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Chủ tịch UBND thị trấn La Hai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ngân hàng NN&PTNT VN chi nhánh Đồng Xuân;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Huy