

Số: /QĐ-UBND Đồng Xuân, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023, Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Xuân;

Căn cứ Nghị quyết Hội nghị thành viên UBND huyện số 08/NQ-UBND ngày 20/02/2025 Về việc thông qua các nội dung theo quy chế làm việc;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 59/TTr-TNMT ngày 14/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Ngô Thị Lâm, thường trú: thôn Lãnh Vân, xã Xuân Lãnh, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên được chuyển mục đích sử dụng 250m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 1289, tờ bản đồ số 89 (được tách ra từ thửa đất số 1274, tờ bản đồ số 89) tại thôn Lãnh Vân, xã Xuân Lãnh, huyện Đồng Xuân thuộc tỉnh Phú Yên sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Mảnh trích đo địa chính số 04-2025, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Xuân lập ngày 10/02/2025.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp 300.000/m² (Theo Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 5 năm (2020-2024)).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục thuế khu vực Tuy An - Đồng Xuân có trách nhiệm:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, hướng dẫn bà Ngô Thị Lâm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có), hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

2. Kho bạc nhà nước huyện Đồng Xuân, các cơ quan, đơn vị có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có)

3. Người được giao đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Xuân Lãnh có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Đồng Xuân và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin huyện Đồng Xuân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Huy

